



# TRAMITES

Para iniciar con algún trámite, su terreno deberá contar con escritura si aún no cuenta con ella CR pon todas las herramientas a su disposición para tener certeza jurídica de su patrimonio.

## ESCRITURACION

### PASO 1

- a) Ingresar a [www.crmexico.mx/tramites](http://www.crmexico.mx/tramites) y llenar los campos con los datos solicitados.
- b) Adjuntar documentos enlistados en formato PDF y de manera legibles.
- Identificación oficial vigente
  - Acta de nacimiento
  - Acta de matrimonio (en caso de ser casado)
  - Comprobante de domicilio actualizado
  - Cedula de inscripción al RFC
  - CURP

### PASO 2

Una vez que se hayan completado los requisitos del paso 1 llegara un correo de confirmación de inicio de trámite.

### PASO 3

El Área de Escrituras le hará llegar mediante un correo la cotización de los gastos de escritura emitida por notaría junto con los documentos a firmar para revisión y Vo.Bo.

### PASO 4

El personal del Área de Escrituración se pondrá en contacto con usted para agendar la fecha y horario de Firma.

## DESLINDE

### PASO 1

Para el trámite de deslinde deberá realizar el pago correspondiente:

**Costo: \$6,500.00.** (ver anexo "Cuentas y Referencias")

### NOTAS:

- Si requiere factura, depositar el costo más IVA, una vez hecho al pago, deberá adjuntar su comprobante al formulario en línea, a más tardar 48 Horas después de realizado el pago.
- Todo pago de deslinde, revisión de proyecto y depósito en garantía deberá utilizar número de referencia (ver anexo "Cuentas y Referencias").
- Vigencia: 3 meses. En caso de requerir remarcación posterior al tiempo de vigencia, tendrá un costo adicional.

### PASO 2

- a) Ingresar a [www.crmexico.mx/tramites](http://www.crmexico.mx/tramites) y llenar el formulario con datos correspondientes al predio, propietario y constructor.
- b) Adjuntar archivos en formato PDF:
- Pago de Deslinde
  - Escritura
  - Identificación de propietario

### PASO 3

Enviar solicitud. Entrega en un plazo de 15 días hábiles a la fecha de solicitud con previa cita. Si requiere de apoyo, favor de comunicarse con la **Arq. Carolina Núñez** al teléfono **+52 (442) 294 5857 / 47**, o enviando un correo a [proyectosydeslindes@crmexico.mx](mailto:proyectosydeslindes@crmexico.mx).

# ✓ AUTORIZACION DE PROYECTO

## PASO 1

Realizar los pagos correspondientes:

### REVISIÓN DE PROYECTO:

**Costo: \$6,500.00.** (ver anexo "Cuentas y Referencias")

### DEPÓSITO DE CONSTRUCCIÓN EN GARANTÍA:

**Depósito de \$20,000.00** (ver anexo "Cuentas y Referencias") por vivienda con vigencia de 1 año para solicitar la devolución siempre y cuando se haya cumplido cabalmente el reglamento

### NOTAS:

- Real de Juriquilla y Real de Juriquilla sección Prados contactar a la asociación correspondiente al telefono Real J. 292 3152 / Prados: 442 811 5341
- Si requiere factura de revisión de proyecto, depositar el costo más IVA, una vez hecho al pago, deberá adjuntar su comprobante al formulario en línea, a más tardar 48 Horas después de realizado el pago.
- Todo pago de deslinde, revisión de proyecto y depósito de construcción en garantía deberá utilizar número de referencia (ver anexo 1).
- Vigencia de autorización de proyecto 1 año.
- Firma de pagaré de \$200.00 por M2 de terreno. Dicho pagaré se firmará en oficina con previa cita.

## PASO 2

a) Ingresar a [www.crmexico.mx/tramites](http://www.crmexico.mx/tramites) y llenar los campos correctamente con lote, manzana y fraccionamiento.

b) Adjuntar documentos:

- Planos arquitectónicos con acabados, instalación hidráulica y sanitaria, isométricos, en formato DWG.
- Render de fachada frontal formato JPG o PDF
- Render de fachada posterior formato JPG o PDF
- Pago de Revisión de proyecto
- Pago de depósito de Construcción en garantía
- Escrituras.
- No adeudo de cuotas de mantenimiento.

Tiempo máximo de revisión 3 días hábiles, en caso de presentar observaciones se les notificará vía correo electrónico para que se envíen las correcciones nuevamente al sistema

## PASO 3

Una vez autorizado será notificado y se tendrá que agendar cita con la **Arq. Carolina Núñez** para entrega física de documentos faltantes para sello de planos y entrega de carta de autorización:

- 2 juego de Planos Arquitectónicos con acabados, Hidráulicos y Sanitarios en 90x60.
- 1 juego de Planos Arquitectónicos con acabados Hidráulicos y Sanitarios en doble carta.
- Reglamento vigente firmado por propietario y constructor (todas sus hojas).
- Firma de Pagaré.
- Renders tamaño carta a color.

Los planos autorizados se entregan dos días hábiles después con previa cita.



## CONTRATO DE AGUA

### PASO 1

Ingresar a [www.crmexico.mx/tramites](http://www.crmexico.mx/tramites) y llenar solicitud de contrato de agua como se indica.

### PASO 2

Realizar pago correspondiente

Precio por contratación del servicio:

**\$16,280.00 M.N.** (precio válido hasta el 31 de Diciembre 2018

(ver anexo "Cuentas y Referencias")

Sujeto a cambios sin previo aviso.

Incluye instalación de una toma de agua, medidor, accesorios.

### PASO 3

Adjuntar documentos:

- Copia de escritura del inmueble (con sello de Registro Público de la Propiedad).
- Copia de identificación del propietario del inmueble.
- Comprobante de pago correspondiente.
- Copia de Carta de No Adeudo de Cuotas de Mantenimiento.
- Copia de Carta de Autorización de proyecto.
- Copia de Pagaré Para Construcción (con sello de recepción)
- Copia de Recibo de Pago de Deposito de Construcción.



## TERMINACION DE OBRA

Para la devolución de garantías y entrega de carta de terminación de obra del fraccionamiento.

### PASO 1

a) Ingresar a [www.crmexico.mx/tramites](http://www.crmexico.mx/tramites) llenar la solicitud

b) Adjuntar documentos en formato PDF:

- Terminación de obra de Municipio de Querétaro
- Recibo de depósito de construcción
- Fotografías de fachadas, bardas laterales, terrenos aledaños completamente limpios.
- Recibo de pago de cuotas de mantenimiento hasta el mes en curso.
- Comprobante de no adeudo de Hidrosistemas Juriquilla.

### PASO 2

Se realizará una inspección a la obra en los siguientes 3 días. No se requiere cita.

### PASO 3

Se deberá entregar recibo original de garantía y copia de pagaré físicamente en oficina confirmando cita. Esto para programar su devolución

Nota: la devolución de garantía se realizará 15 días hábiles a partir de la recepción física de documentos.

Se le entregará una carta de terminación de obra del fraccionamiento que deberá presentar en caseta para el ingreso de mudanzas, así como su contrato definitivo de agua de Hidrosistemas Juriquilla.

**SIN COSTO.**

## ANEXO CUENTAS Y REFERENCIAS

**Pago de Deslinde y Revisión de Proyecto de Grand Juriquilla, Biogrand, Preserve, Juriquilla Campestre, Real de Juriquilla sección Tabachines y Brisas.**

Banco: **BANBAJIO**

Nombre: **FOMENTO INMOBILIARIO Y DE SERVICIOS DE QUERÉTARO S.A. DE C.V.**

Cuenta: **225305210201**

Clabe: **030680900015145615**

RFC: **CIX030331644**

Real de Juriquilla Contacto: **292 3152 asociaciondecolonos\_rj@hotmail.com**

Prados Contacto: **442 811 5341**

### Referencias

#### Para depósitos en efectivo

Referencia: **(6 dígitos)**

Patrón Biogrand: **80 + mza (2dígitos) + lote (2dígitos)**

Patrón Real de Juriquilla: **70 + mza( 2dígitos) +lote (2-3dígitos)**

Patrón Juriquilla Campestre: **60 + mza (2dígitos) + lote (2-3dígitos)**

Patrón Grand Juriquilla: **50 + mza (2-3dígitos) + lote (2dígitos)**

Patrón Preserve: **90 + mza (2dígitos) + lote (2dígitos)**

#### Ejemplos:

BIOGRAND JURIUQUILLA		
MZ	LT	No. de Titular
1	1	800101
4	12	800412
22	2	802202

REAL DE JURIUQUILLA		
MZ	LT	No. de Titular
27	29	702729
44	13	704413
53	114	7053114

JURIQUILLA CAMPESTRE		
MZ	LT	No. de Titular
19	5	601905
22	30	602230
24	100	6024100

GRAND JURIUQUILLA		
MZ	LT	No. de Titular
76	29	507629
90	5	509005
101	14	5010114

#### Transferencias interbancarias

Referencia para transferencias interbancarias (6-7dígitos)

Patrón Biogrand: **80 + mza (2dígitos) + lote (2dígitos)**

Patrón Real de Juriquilla: **70 + mza (2dígitos) + lote (2-3dígitos)**

Patrón Juriquilla Campestre: **60 + mza (2dígitos) + lote (2dígitos)**

Patrón Grand Juriquilla: **50 + mza (2-3dígitos) + lote (2dígitos)**

Patrón Preserve: **90 + mza (2dígitos) + lote (2dígitos)**

#### Ejemplos:

BIOGRAND JURIUQUILLA		
MZ	LT	No. de Referencia
1	1	800101
4	12	800412
22	2	802202

REAL DE JURIUQUILLA		
MZ	LT	No. de Referencia
27	29	702729
44	13	704413
53	114	7053114

JURIQUILLA CAMPESTRE		
MZ	LT	No. de Referencia
19	5	601905
22	30	602230
24	100	6024100

GRAND JURIUQUILLA		
MZ	LT	No. de Referencia
76	29	507629
90	5	509005
101	14	5010114

## ANEXO CUENTAS Y REFERENCIAS

### Pago de Garantía

Para pago de garantía de Biogrand Juriquilla, Preserve, Juriquilla Campestre y Real de Juriquilla sección Brisas y Tabachines

Banco: **BANREGIO**

Nombre: **ASOCIACION DE COLONOS BIOGRAND JURQUILLA A.C.**

Cuenta: **165983880010**

Clabe: **05868000000930474**

### Referencias

**Para depósitos en efectivo / Transferencias Interbancarias / Depósitos en Cheque**

Referencia para depósitos en efectivo: **(6-7 dígitos)**

Referencia: **(6 dígitos)**

Patrón Preserve: **90 + mza (2dígitos) + lote (2dígitos)**

Patrón Biogrand: **80 + mza (2dígitos) + lote (2dígitos)**

Patrón Real de Juriquilla: **70 + mza (2dígitos) +lote (2-3dígitos)**

Patrón Juriquilla Campestre: **60 + mza (2dígitos) + lote (2-3dígitos)**

### Ejemplos:

BIOGRAND JURQUILLA		
MZ	LT	No. de Titular
1	1	800101
4	12	800412
22	2	802202

REAL DE JURQUILLA		
MZ	LT	No. de Titular
27	29	702729
44	13	704413
53	114	7053114

JURQUILLA CAMPESTRE		
MZ	LT	No. de Titular
19	5	601905
22	30	602230
24	100	6024100

Para pago de garantía de Grand Juriquilla

Banco: **SCOTIABANK**

Nombre: **ASOCIACION DE COLONOS GRAND JURQUILLA AC**

Cuenta: **03504293304**

Clabe: **044680035042933049**

**Para depósitos en efectivo / Transferencias Interbancarias / Depósitos en Cheque consultar referencia vía correo electrónico a:**

**proyectosydeslindes@crmexico.mx**

# CONTACTO



## ESCRITURACION

**Deyanira Sánchez**

**MAIL:** [dsanchez@crmexico.mx](mailto:dsanchez@crmexico.mx)

**TEL.** 294 5857 / 47

### HORARIO

Lunes y Viernes 9:00 am a 2:30 pm  
4:30 pm a 7:00 pm



## EDIFICACION

**Carolina Núñez**

**MAIL:** [proyectosydeslindes@crmexico.mx](mailto:proyectosydeslindes@crmexico.mx)

**CEL.** 442 597 3177 **TEL.** 294 5857 / 47

### HORARIO

Lunes y Jueves 4:30 pm a 7:00 pm  
Martes y Miércoles 9:30 am a 2:30 pm  
Viernes 9:30 am a 3:00 pm



**Irene Boleaga**

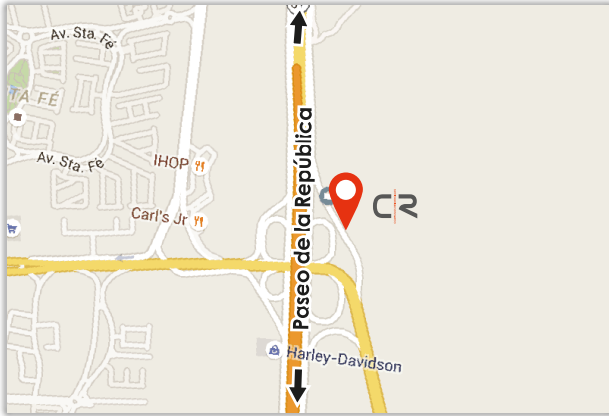
**MAIL:** [contacto@hidrosistemasjuriquilla.com](mailto:contacto@hidrosistemasjuriquilla.com)

**TEL.** 234 3293 **CEL.** 442 118 9121

### HORARIO

Lunes a Viernes 8:00am a 2:00pm  
Sábado 10:00am a 2:00pm

## UBICACION



+52 (442) 294 5857 / 47

Paseo de la República Km 13  
Juriquilla, Querétaro, Qro.

[www.crmexico.mx](http://www.crmexico.mx)